

Minuta do Anúncio de Encerramento de Distribuição da Oferta Pública de
Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras de Contrato de Investimento
Coletivo | CIC do Empreendimento

HOTEL IBIS ARIQUEMES

Registro da Oferta Pública de Distribuição nº CVM/SRE/TIC/2025[•],
realizado em [data].

ARIQUEMES INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.981.078/0001-87, com sede estabelecida na Avenida Antônio de Góes, nº 742, sala 702, Edif. Emp. Jopin, CXPT 009, Pina, Recife, Pernambuco, CEP: 51.010-000, neste ato, devidamente representada por seu sócio administrador **Ricardo Nonato Silva de Sá**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 9.741.601- SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 494.367.324-49, residente e domiciliado na Rua Celso Vieira, nº 154, Heliópolis, Garanhuns, Pernambuco, CEP: 55.296-070, na qualidade desenvolvedora do empreendimento hoteleiro denominado **HOTEL IBIS ARIQUEMES**, localizado à Avenida Capitão Sílvio, nº 2687, Ímpar, Ariquemes, Rondônia, CEP: 76.870-011, e edificado sobre o terreno de Matrícula nº 41.770 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ariquemes/RO, a ser operado pela **PASSARGADA ADMINISTRADORA DE HOTEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.253.007/0001-03, com sede estabelecida Av. Bernardo Vieira de Melo, nº 1730, CS 001, CXPST 870, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, Pernambuco, CEP: 54.410-010, vem a público comunicar o encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo do Hotel, na data de [data].

“Ofertante”

ARIQUEMES INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.981.078/0001-87, com sede estabelecida na Avenida Antônio de Góes, nº 742, sala 702, Edif. Emp. Jopin, CXPT 009, Pina, Recife, Pernambuco, CEP: 51.010-000.

"Rede Hoteleira" **HOTELARIA ACCOR BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.967.852/0001-27, com sede estabelecida na Av. Dra. Ruth Cardoso, nº 7815, Andar 9 e 10 - Parte - Torre 2, Pinheiros, São Paulo, São Paulo, CEP: 05.425-905.

"Marca Hoteleira" **IBIS HOTEL.**

"Operadora/Administradora Hoteleira" **PASSARGADA ADMINISTRADORA DE HOTEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.253.007/0001-03, com sede estabelecida Av. Bernardo Vieira de Melo, nº 1730, CS 001, CXPST 870, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, Pernambuco, CEP: 54.410-010.

"Construtora" **COESO CONCRETO ESTRUTURA E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.618.408/0001-73, com sede estabelecida na Avenida Capitão Castro, nº 4668, sala 02, Centro (S-01), Vilhena, Rondônia, CEP: 79.980-010.

"Espécie de investimento" Contrato de Investimento Coletivo.

"Quantidade de CIC ofertados" 75 (setenta e cinco).

"Estruturação Jurídica do CIC" O Empreendimento será regido pela seguinte base legal acerca da incorporação imobiliária: (i) Lei de Condomínio e Incorporações; (ii) Código

Civil; (iii) Lei dos Corretores de Imóveis. Adicionalmente, o investimento no Empreendimento será regido pelos seguintes contratos: (a) Termo de Inscrição em Condomínio; (b) Contrato de Administração; (c) Contrato de Franquia e Afiliação à Marca Ibis; (d) Minuta da Convenção de Condomínio, e eventuais deliberações tomadas em Assembleia Geral de Condôminos. Todos os documentos estão disponibilizados para consulta no website do Empreendimento.

"Preço Unitário do CIC" R\$ 446.122,26 (quatrocentos e quarenta e seis mil, cento e vinte e dois reais e vinte e seis centavos).

"Valor Total da Oferta" R\$ 33.459.169,50 (trinta e três milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta centavos).

"Data de Encerramento de Distribuição do CIC" [Data]

A Oferta consistiu na distribuição de Contratos de Investimento Coletivo ("**CIC**") de 75 (setenta e cinco) unidades autônomas hoteleiras, todas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de desenvolvimento pela Operadora, no montante total de R\$ R\$ 33.459.169,50 (trinta e três milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta centavos).

Os dados finais de distribuição da Oferta são: [Número de subscrições] CIC subscritos por investidores interessados, objetivando [Número de unidades] unidades autônomas, no valor de R\$ 446.122,26 (quatrocentos e quarenta e seis mil, cento e vinte e dois reais e vinte e seis centavos).

Nos termos da Resolução CVM nº 86 de 31 de março 2022, a Ofertante realizou o pedido de registro, sob o nº CVM/SRE/TIC/2025/[.]

Recife/PE, [data].

**ARIQUEMES INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
DE HOTÉIS SPE LTDA**

Ricardo Nonato Silva de Sá